

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tháp Mười, ngày 23 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 7278/UBND-GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông LÊ VĂN LÂM

Địa chỉ: Phường Thạnh Lộc, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở kết hợp nuôi chim yến.

- Theo thiết kế: Công trình có kết cấu dạng nhà.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Lộc Phố.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 326, TBĐ số 12, xã Hưng Thạnh. Diện tích 314,1m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Kết cấu: Khung cột BTCT, sàn BTCT, vách tường riêng, mái tôn. Cấp công trình: cấp 3.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với cao độ đỉnh đường Bờ Bắc Kênh Hội Kỳ Nhì (đoạn trước công trình).

+ Mật độ xây dựng: 39,8%. Hệ số sử dụng đất: 1,1 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Mặt trước cách tim đường 15,16m.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 125m².

+ Diện tích xây dựng tầng 02, 03 (tầng lầu): 200m².

+ Diện tích xây dựng tầng tum: 20m².

+ Tổng diện tích sàn: 345m².

+ Chiều cao công trình: 12,42m; Số tầng: 03 tầng và 01 tầng tum.

+ Số tầng hầm và tầng lửng: Không.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số CS10629 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09/5/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm GPXD hết hiệu lực./.

Noi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT và HT huyện;
- UBND xã Hưng Thạnh;
- Lưu: VT, NC (Nhân).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Công Phủ

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP